

Büroeinheit im Industriegebiet von Heidelberg- Wieblingen zu vermieten!

69123 Heidelberg, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: 355



Bürofläche ca.: **136 m²** - Zimmer: **4** - Kaltmiete: **1.100,00 EUR**



Büroeinheit im Industriegebiet von Heidelberg-Wieblingen zu vermieten!

Objekt ID	355
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	69123 Heidelberg
Etage	1
Bürofläche ca.	136 m ²
Zimmer	4
Baujahr	1974
Zustand	Gepflegt
Verfügbar ab	ab sofort
Ausstattung / Merkmale	Fliesenboden, Gewerblich nutzbar, Teppichboden
Kaution	2.200,00 EUR
Kaltmiete	1.100,00 EUR
Betriebskosten brutto	240,00 EUR
Warmmiete	1.340,00 EUR (Heizkosten enthalten)



Objektbeschreibung

Diese 136m² große Büroetage befindet sich im 1. Obergeschoss eines 1974 erbauten und 1999 sanierten Geschäftshauses in Heidelberg-Wieblingen. Im EG diesem Objekt befindet sich ein Dachdeckerbetrieb.

Nach dem Betreten des Büros befindet sich gleich auf der linken Seite die großzügige geflieste Küche mit einer Einbauküche. Weiter dem Flur folgend gelangen Sie in den ersten, größten Raum, welcher sich als Gemeinschaftsbüro anbietet. Es folgt Raum 2 mit zusätzlichen, innenliegenden Fenstern zum großen Büro. Raum 3 und 4 schließen sich hier an und sind ebenfalls mit einem innenliegenden Fenster und einer Glastür voneinander getrennt.

Die zur Gewerbeeinheit gehörenden separaten Damen- und Herrentoiletten mit Waschbecken und WC haben ihren Zugang im Treppenhaus des 1. Obergeschosses.

Ausstattung

In allen Räumen wurde ein neuer Teppichboden verlegt und die Wände sind frisch gestrichen. Ein Keller und zwei PKW-Außenstellplätze gehören zu dem Gewerbe.

Das Grundstück ist komplett eingezäunt und videoüberwacht.



Lage

Das Objekt befindet sich im Gewerbegebiet Heidelberg-Wieblingen im Westen von Heidelberg direkt beim TÜV. In nur wenigen Minuten erreicht man die Autobahn (A656, A5, A6) sowie die Heidelberger Innenstadt.

Das gewachsene Umfeld am Standort Heidelberg-Wieblingen bietet eine gute Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des täglichen Bedarfs sowie ein abwechslungsreiches gastronomisches Angebot.





Hausansicht



Treppenaufgang



Küche OG links



Küche OG links



Raum1



Raum1





Raum1



Raum2



Raum3



Raum3



Raum3



Raum4





Raum4



Raum4



Raum4



Zugang zu den WC Gewerbe links



Hausansicht

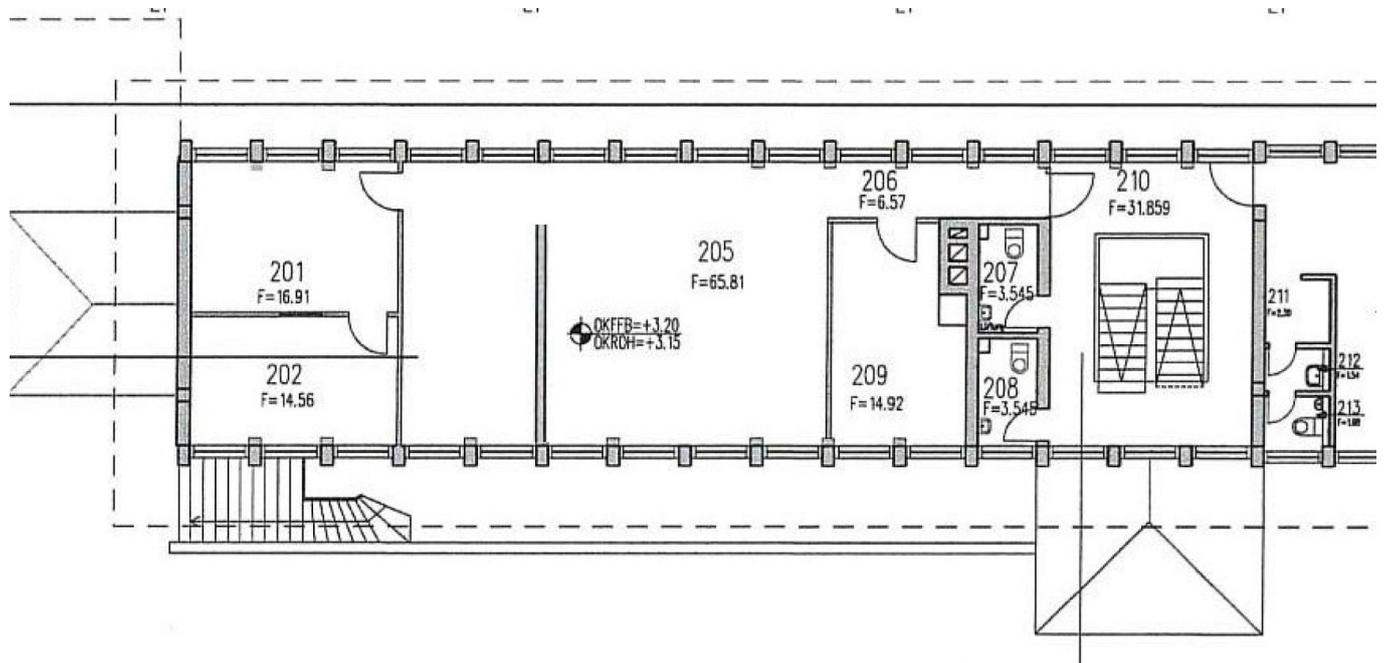


Hausansicht



Grundriss

Grundriss



Grundriss

Lageplan

