

Self Storage mit 6.3% Bruttorendite

52249 Eschweiler, Aachen (Kreis), Renditeobjekt zum Kauf

Objekt ID: 334



Kaufpreis: 155.000 EUR



Self Storage mit 6.3% Bruttorendite

Objekt ID	334
Objekttyp	Renditeobjekt
Adresse	52249 Eschweiler, Aachen (Kreis)
Baujahr	2024
Verfügbar ab	ab sofort
Kaufpreis	155.000 EUR



Objektbeschreibung

Sie suchen eine lukrative Kapitalanlage?

Schon mal über Self-Storage bzw. Garagen nachgedacht?

Speicher-Box hat sich auf das Errichten von modernen Self-Storage Anlagen, Garagenparks und Lagerparks spezialisiert.

Wir bieten unseren Investoren eine rentable Kapitalanlage ohne den typischen Stress und Ärger, den man mit klassischen Immobilien oftmals hat.

Ausstattung

Massive Betonbauweise (Fertigbeton Garagen der Marke Rekers)

Unterschiedliche Größen von 7,22qm bis 29 m2

Zugang sicher & flexibel durch eigene App

24-stündige Videoüberwachung

Teilweise befahrbare Einheiten – Auch zur Unterbringung von Wohnmobilen geeignet

Optional beheizbar

Elektropaket in jeder Einheit (2 Steckdosen, LED-Lichtröhre und eigenen Sicherungskasten)

Lastenaufzüge für die Obergeschosse

Sicherheitsschleuse für die Einheiten im Obergeschoss

Internetzugang über W-Lan

Sonstiges

Die Self-Storage Einheiten von SPEICHER-BOX bieten Ihnen eine Bruttorendite von 6,3 %.

Nach Abzug aller Kosten bleiben Ihnen eine Nettorendite von 5.0 %.

Dazu erhalten Sie von uns eine 1-jährige Mietgarantie.

Die Einheiten können Sie mit bis zu 5% der Gebäudekosten jährlich abschreiben.

Jede Einheit verfügt über ein eigenes Grundbuch

Das Beste aber bei SPEICHER-BOX ist das sogenannte „All-Inclusive-Paket“. Bei dem „All-inclusive-Paket“ kümmert sich SPEICHER-BOX um die Vermietung & Verwaltung der Parks. Für Sie bedeutet dies: Wir kümmern uns um die Mieter, wir prüfen die Bonität, wir kümmern uns um die Übergabe und Rückgabe bei Mieterwechseln und Sie erhalten monatlich Ihre Miete direkt von SPEICHER-BOX.

Auf unserer Homepage unter www.speicher-box.de können Sie sich gerne einen Überblick verschaffen und bei Interesse können Sie sich gerne bei uns melden.

Es gibt verschieden Größen und Pakete die wir zusammenstellen können.



Lage

Die Stadt Eschweiler ist eine große Mittelstadt in der Städtereion Aachen, Düren, Jülich und Köln. In Aachen befindet sich eines der größten Krankenhäuser der Region, Sitz mehrerer Behörden, wie der Bundespolizei und regional bedeutender Kultureinrichtungen.

Von der Autobahn erreichen Sie den Park innerhalb von 3 Minuten.





Eschweiler Speicher-Box 2



Eschweiler Speicher-Box 1



Aufzug Park Heidelberg



Licht Garage



Bewegungsmelder



Kamera





Garage im vollen Zustand



Schlüsselkasten



Luftaufnahme



Luftaufnahme



TYP EG3



TYP EG6





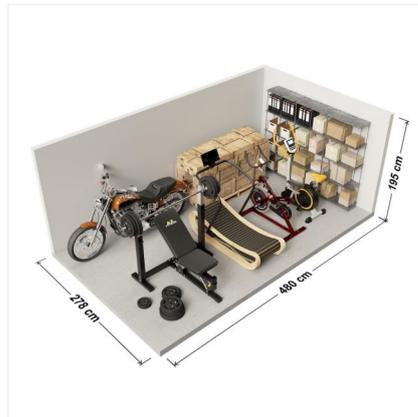
TYP EG7



TYP OG4,5



TYP OG5,5



TYP OG5

Ihre Vorteile von SPEICHER-BOX:

- ① Eigenes Grundbuch
- ② Bis zu 5% jährliche AfA
- ③ 12-monatige Mietgarantie
- ④ Mietrendite: ca. 5,0% nach Kosten*
- ⑤ Geringer Kapitalsatz pro Einheit
- ⑥ Gute Risikostreuung über versch. Größen, Mieter und Standorte
- ⑦ "All inclusive Paket" SPEICHER-BOX übernimmt die komplette Verwaltung für Sie

5,0% Mietrendite nach Kosten*

KAUFPREISLISTE

Typ	Innen- maße	Verkaufspreis Kapitalanlage	Bruttomiete pro Jahr	Nettomiete pro Jahr	Mietrendite nach Kosten
EG3	7,5 m²	14.800,00 €	1.054,00 €	840,00 €	5,0%
EG6	16,0 m²	29.700,00 €	1.872,00 €	1.488,00 €	5,0%
EG7	19,0 m²	35.200,00 €	2.220,00 €	1.765,00 €	5,0%
EG9 Hoch	29,0 m²	52.700,00 €	3.364,00 €	2.690,00 €	5,0%

BRÜNNEN

Typ	Innen- maße	Verkaufspreis Kapitalanlage	Bruttomiete pro Jahr	Nettomiete pro Jahr	Mietrendite nach Kosten
OG3,7	7,2 m²	14.800,00 €	1.054,00 €	840,00 €	5,0%

HOBS

Flyer

